

**TECHO**  
UN TECHO PARA CHILE



**FUNDACIÓN  
VIVIENDA**

**LA VIVIENDA EN CRISIS  
CUANDO MÁS LA NECESITAMOS**

COIAPÓ 2011



**TECHO**  
UN TECHO PARA CHILE



FUNDACIÓN  
VIVIENDA

COPIAPÓ 2017

Campamento Altos de Andacollo  
800 Familias



ANTOFAGASTA 2011

**TECHO**  
UN TECHO PARA CHILE



FUNDACIÓN  
VIVIENDA

ANTOFAGASTA 2017

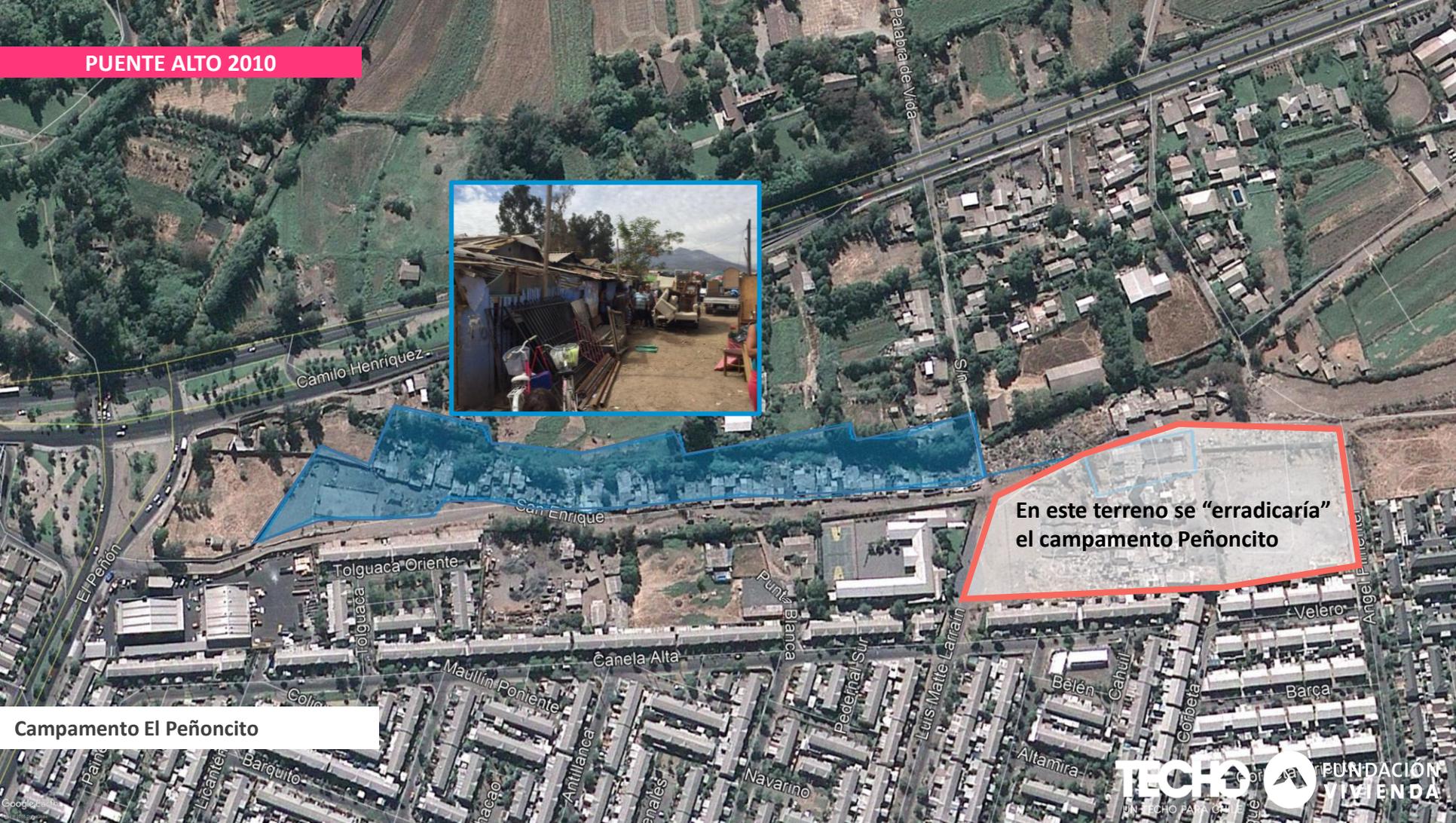
Campamento Nueva Balmaceda  
900 Familias

# PUENTE ALTO 2010



En este terreno se "erradicaría" el campamento Peñoncito

Campamento El Peñoncito





En este terreno se construyó la Villa Gral Bernal, donde se erradicaron las familias del campamento el Peñoncito

Campamento El Peñoncito

El terreno se volvió a poblar.  
En la actualidad viven 130 familias.

Campamento El Peñoncito  
80 Familias

CURANILAHUE 2011



An aerial photograph of a residential area. A large, irregularly shaped region in the upper-middle part of the image is highlighted in a semi-transparent blue color. This highlighted area contains several small white dots, likely representing individual households or specific points of interest. The surrounding area shows a dense grid of buildings, roads, and some green spaces. To the right, there are large, brownish, cleared areas, possibly agricultural fields or construction sites. The bottom left corner has a white text box, and the bottom right corner has logos for 'TECHO' and 'FUNDACIÓN VIVIENDA'.

**CURANILAHUE 2018**

**Campamento Miraflores La Esperanza**  
60 familias  
Fundación 2016

**TECHO**  
UN TECHO PARA CHILE

**FUNDACIÓN  
VIVIENDA**

CORONEL 2011



CORONEL 2019

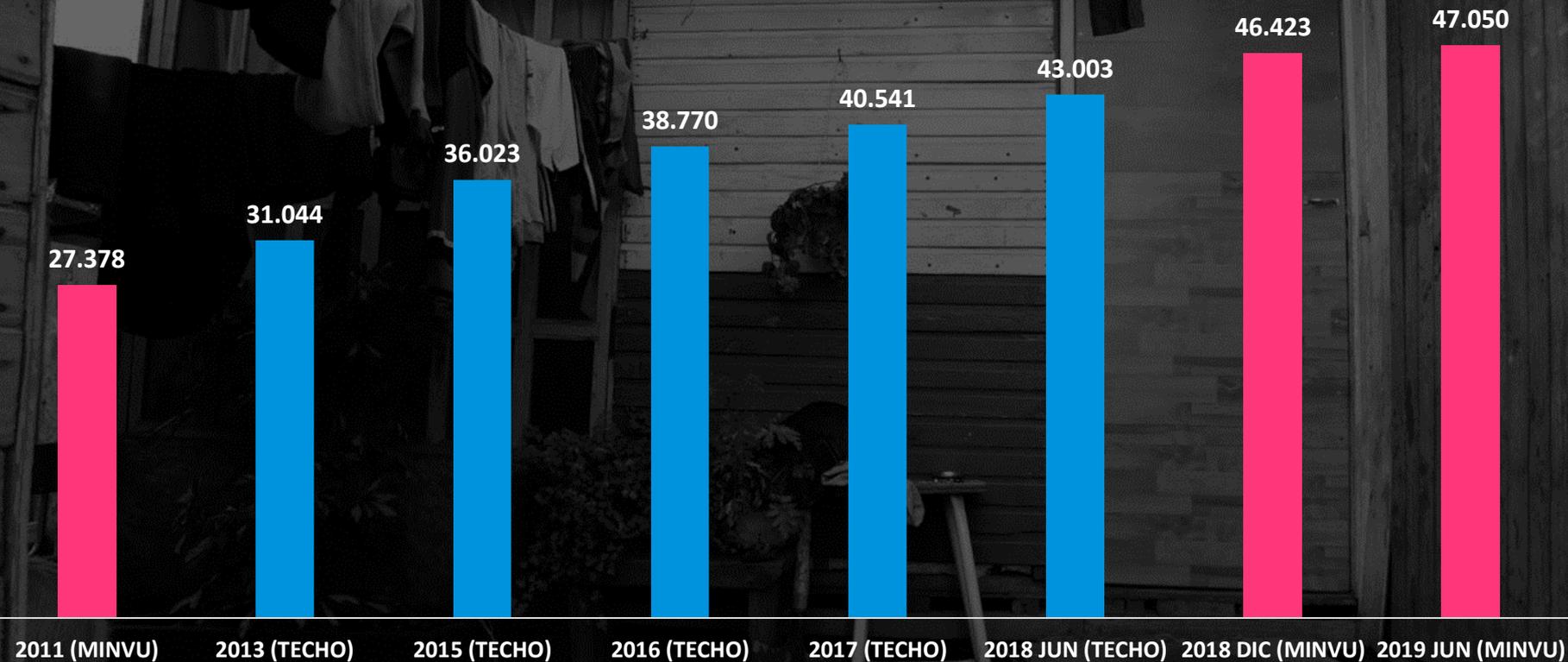


Campamento El Pílon  
93 familias  
Fundación 2015

**TECHO**  
UN TECHO PARA CHILE

**FUNDACIÓN  
VIVIENDA**

## CANTIDAD FAMILIAS EN CAMPAMENTOS



## CANTIDAD FAMILIAS EN CAMPAMENTOS

## RECORRIDO HISTÓRICO



## POR QUÉ SE VAN A CAMPAMENTOS

### Principal razón para irse a vivir a campamentos (hasta 3 opciones)



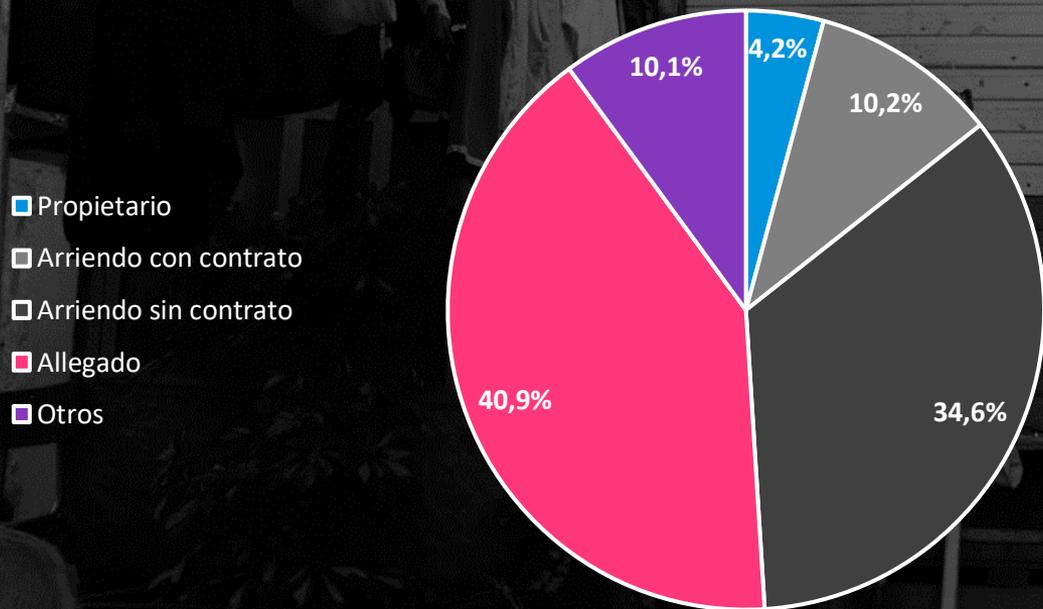
Fuente: Encuesta de Antecedentes Previos, 2017 (TECHO).

### Principal razón para vivir en campamentos.



Fuente: Catastro Nacional de Campamentos 2019 (MINVU).

## DONDE VIVÍAN ANTES DEL CAMPAMENTO



Más del 80% de las familias que han llegado a vivir a campamentos provienen de situación de arriendo o de allegamiento

Fuente: Catastro Nacional de Campamentos 2019 (MINVU).

... llegando a ser más de 47.000 familias en campamentos el 2019... **y creciendo.**

Conforme nuestros registros, en promedio **10 familias cada día** ingresan a vivir a campamentos hoy en Chile.

Este dato, junto a otros, nos habla de una **crisis del acceso a la vivienda** en nuestro país.

Donde el problema es más profundo que la visibilidad de los campamentos.

# LOS CAMPAMENTOS SON UN SÍNTOMA, LA EXCLUSIÓN EN LA CIUDAD ES LA ENFERMEDAD

## LA ISLA DE LA EXCLUSIÓN HABITACIONAL

1

Imaginemos que la población excluida habitacionalmente conforma una isla. El tamaño de la isla, dependerá exclusivamente la capacidad que tengamos como sociedad que todos accedan al derecho de una vivienda digna (mediante el mercado o políticas habitacionales)

2

Como toda isla, hay una parte que deja ver y una parte que se oculta bajo el mar. Los campamentos son la parte visible sobre el nivel del mar, pero debajo de éste, la isla es más grande.

3

Bajo el nivel del mar, vive la población excluida habitacionalmente, pero que se oculta bajo un techo en la ciudad. Familias hacinadas, que arriendan informal y abusivamente, segregadas en villas, y en precariedad habitacional.

4

El nivel del mar, sube o baja dependiendo de cuatro variables:

1. El poder adquisitivo.
2. Las redes sociales y familiares.
3. La calidad de vida donde habitan.
4. La factibilidad y riesgo de un terreno.

## LA ISLA DE LA EXCLUSIÓN HABITACIONAL

## 3 FACTORES ESTRUCTURALES ÚLTIMA DÉCADA

- 1 AUMENTO PRECIO DEL SUELO.
- 2 PRESIÓN DEMOGRÁFICA SOBRE LA CIUDAD.
- 3 DISMINUYE COHESIÓN SOCIAL.



- 4 CRISIS INSTITUCIONAL
- 5 PRECARIZACIÓN POST COVID



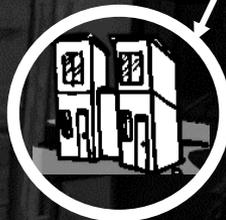
## 4 EFECTOS DE ESTOS FACTORES

- 1 AUMENTAN LOS CAMPAMENTOS.
- 2 HACINAMIENTO ALTO Y CRÍTICO SE MANTIENE.
- 3 ARRIENDO INFORMAL AUMENTA.
- 4 CRECE MALESTAR HABITACIONAL

## ¿Y LA POLÍTICA HABITACIONAL?

ENFRENTA UNA REALIDAD MÁS DINÁMICA

Difícil acceso a suelo bien localizado para viviendas sociales.



Políticas habitacionales de alto estándar, pero rígidas, caras y lentas.



Barreras al acceso del 20% más vulnerable a vivienda formal.



sociales

económicas

legales

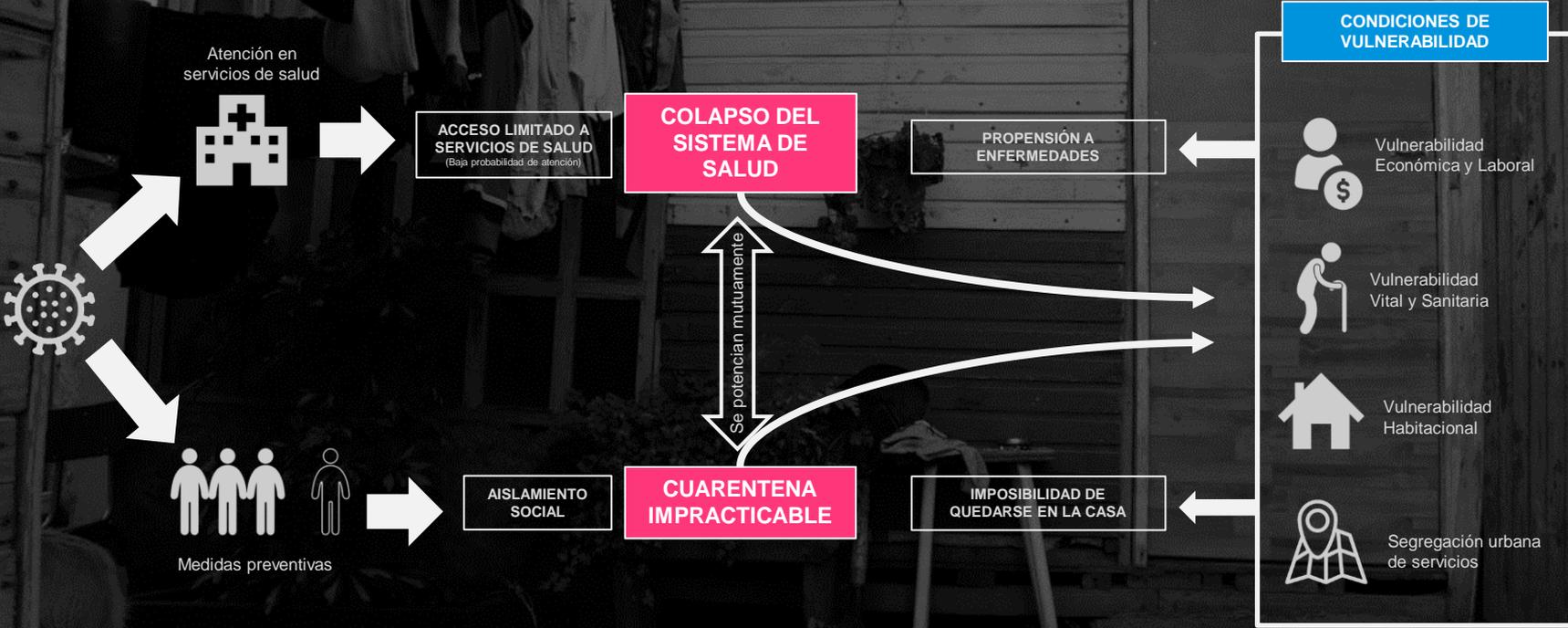


TENEMOS UN SISTEMA FORMAL DE VIVIENDA QUE NO ABSORBE LA DEMANDA, CREANDO UN

# SISTEMA INFORMAL DE VIVIENDA

QUE ABSORBE UNA ALTA DEMANDA DE POBLACIÓN VULNERABLE CON UNA OFERTA QUE SOLUCIONA LA URGENCIA, PERO VULNERA DERECHOS.

# LA TRAMPA DE LA EXCLUSIÓN SOCIAL DEL COVID 19



# LA TRAMPA DE LA EXCLUSIÓN SOCIAL DEL COVID 19



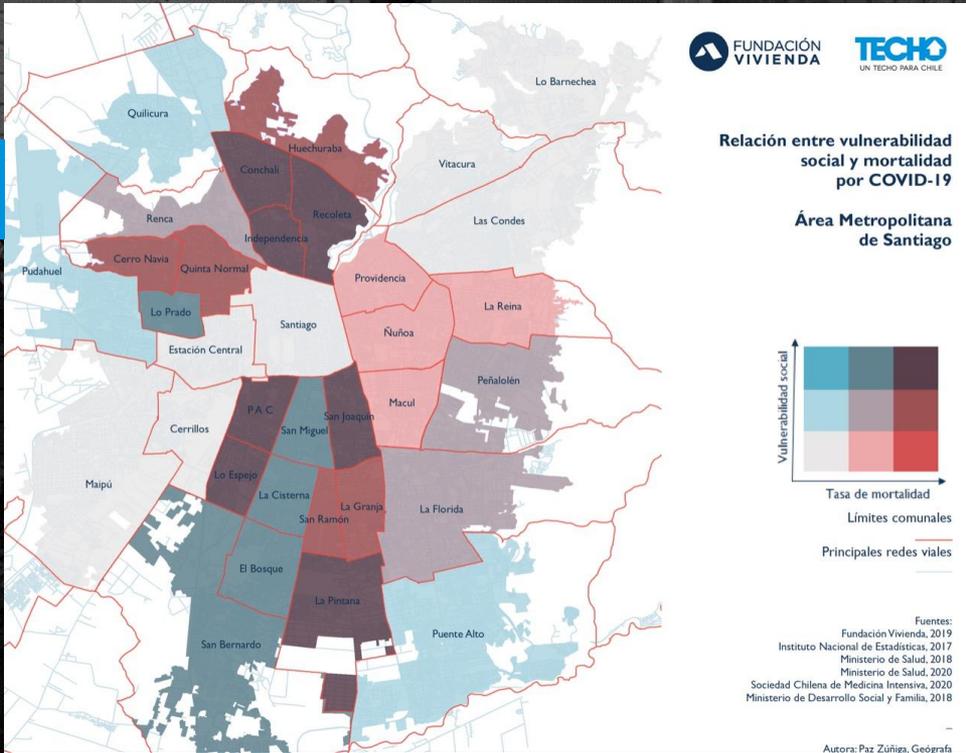
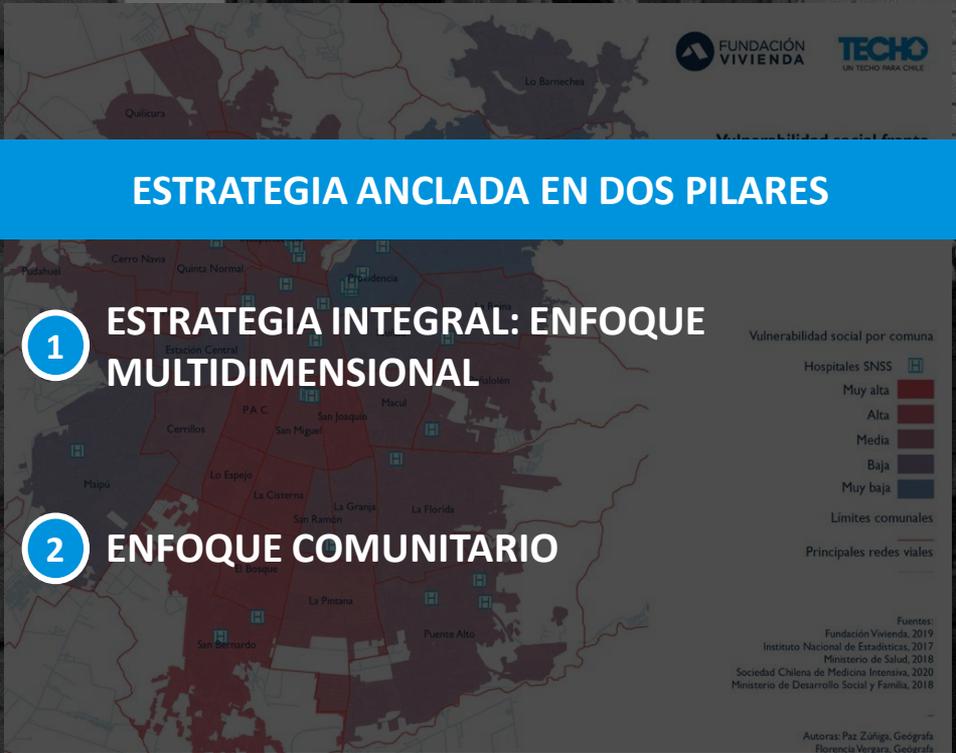
## ESTRATEGIA ANCLADA EN DOS PILARES

1

### ESTRATEGIA INTEGRAL: ENFOQUE MULTIDIMENSIONAL

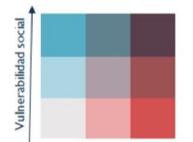
2

### ENFOQUE COMUNITARIO



### Relación entre vulnerabilidad social y mortalidad por COVID-19

#### Área Metropolitana de Santiago



## 4 PRIORIDADES

### 1 **COMPETIRLE AL SISTEMA INFORMAL**

Es necesario bajar las barreras de ingreso para las familias más vulnerables al sistema formal de vivienda. Esto implicará adaptar las políticas de subsidios buscando ofrecer de manera más directa las oportunidades a familias para su acceso a la vivienda.

### 2 **LA TRANSITORIEDAD COMO CAMINO A LA INCLUSIÓN HABITACIONAL**

Nuestro sistema actual es binario: se está incluido o excluido. No contamos con un pilar que haga de puente y encamine a la inclusión. Es decir, programas que permitan acompañar a las familias con medidas transitorias que solucionen la urgencia habitacional de manera formal mientras se les asesora e incentiva un acceso digno a la vivienda.

### 3 **REFORMA SOBRE EL SUELO PRIORIZANDO FINES SOCIALES: ACCESO, EQUIDAD E INTEGRACIÓN**

En un sistema de vivienda operado principalmente por los privados, el precio del suelo impactará directamente en el acceso de la población de menores ingresos. Para ello será necesario regular e incentivar mediante políticas públicas el resguardo de suelo bien consolidado para esta población.

### 4 **UNA NUEVA ESTRATEGIA ESTATAL: CAPILARIDAD TERRITORIAL**

Los barrios más segregados viven una sensación profunda de abandono creciente y desconfianza en las instituciones. Por su parte, la pandemia pone en tela de juicio la concentración de los servicios sociales. La capilaridad del estado, estrechando los lazos con las comunidades y volver a hacerse presente.

**TECHO**

UN TECHO PARA CHILE



**FUNDACIÓN  
VIVIENDA**

**LA VIVIENDA EN CRISIS  
CUANDO MÁS LA NECESITAMOS**