



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

Viviendas en Cuarentena y Hacinamiento Los Desafíos de la Vivienda Asequible



Paulina Henoch Inostroza
Centro de Estudios de Ciudad y Territorio
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
3 de julio de 2020



1. Diagnóstico

El hacinamiento crítico ha disminuido de 2,3% a 0,8%

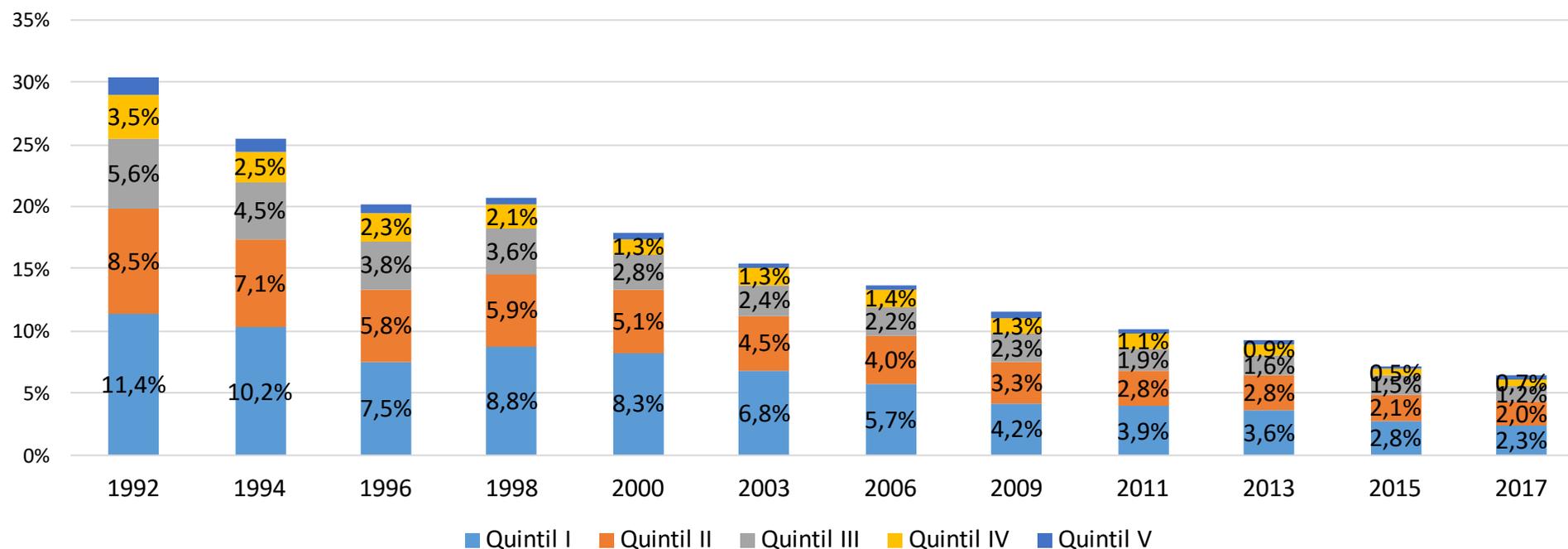
(666.474 personas en 90.534 viviendas y 202.122 personas en 42.128 viviendas).

Tipo Hacinamiento	Censo 2002			Censo 2017		
	Personas	Hogares	Viviendas	Personas	Hogares	Viviendas
Sin hacinamiento	10.992.599	3.296.425	3.209.371	14.781.772	5.027.909	4.936.302
Hacinamiento medio	3.072.717	664.850	578.578	1.725.590	378.155	347.213
Hacinamiento crítico	666.474	154.060	90.543	202.122	56.823	42.128
Hacinamiento Ignorado	68.336	26.092	20.956	554.211	188.750	182.798
Total	14.800.126	4.141.427	3.899.448	17.263.695	5.651.637	5.508.441
% Hacinamiento	25,3%	19,8%	17,2%	11,2%	7,7%	7,1%
% Hacinamiento crítico	4,5%	3,7%	2,3%	1,2%	1,0%	0,8%

Fuente: Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Minvu en base a Censo 2002 y 2017, INE

El hacinamiento crítico se concentrado históricamente en grupos de ingresos más bajos

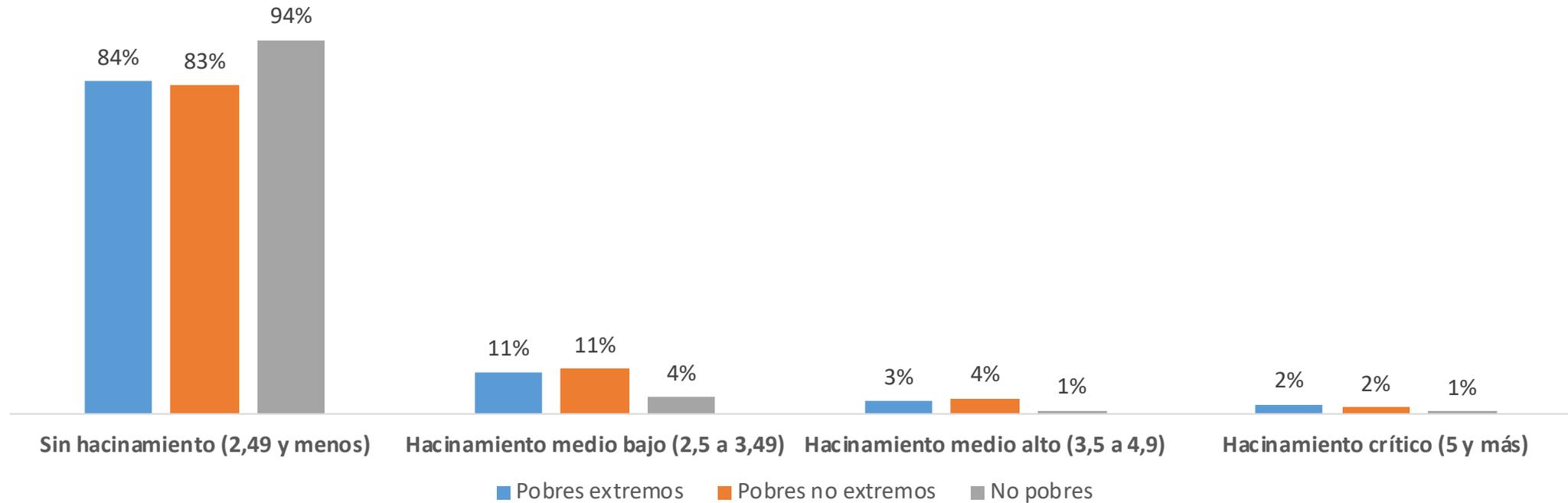
El 66,2%% de los hogares hacinados (Casen) se encuentra dentro del 40% de mayor vulnerabilidad de la población.



Fuente: Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Minvu en base a Casen 1992-2017, MDSyF.

El hacinamiento crítico se concentrado históricamente en grupos de ingresos más bajos

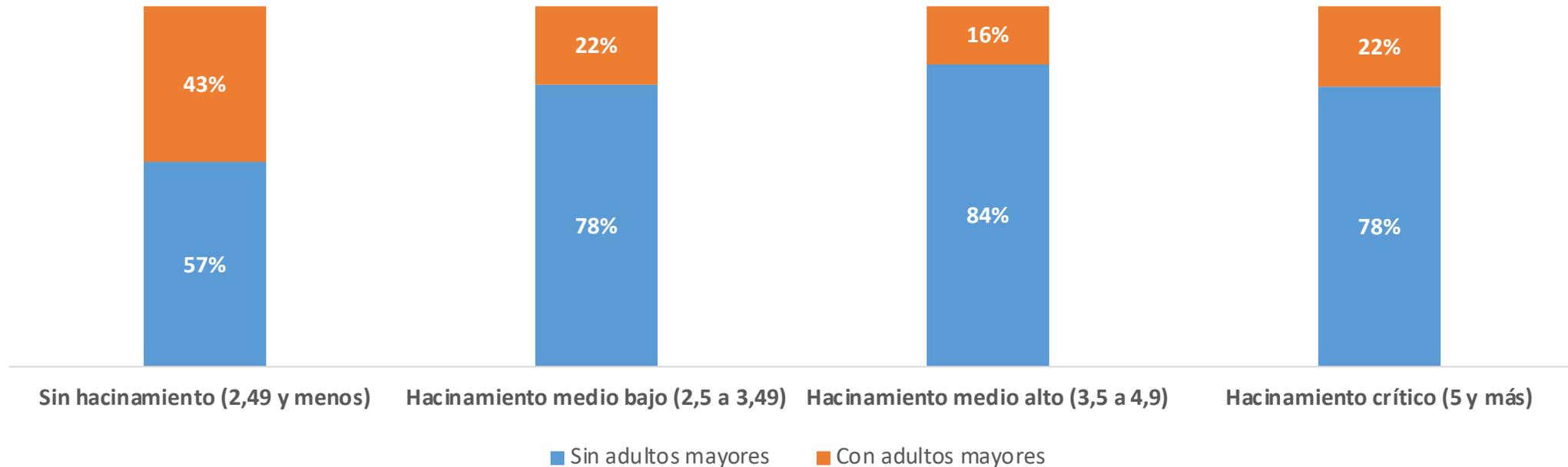
Hogares **pobres extremos y no extremos**: hacinamiento medio bajo es **11%**
Hogares **no pobres**: hacinamiento medio bajo es **4%**



Fuente: Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Minvu en base a Casen 1992-2017, MDSyF.

Baja proporción de adultos mayores en viviendas con hacinamiento

Sólo 1 de cada 5 (22%) viviendas que tiene hacinamiento crítico tiene un integrante de 60 años o más.



Fuente: Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Minvu en base a Casen 1992-2017, MDSyF.

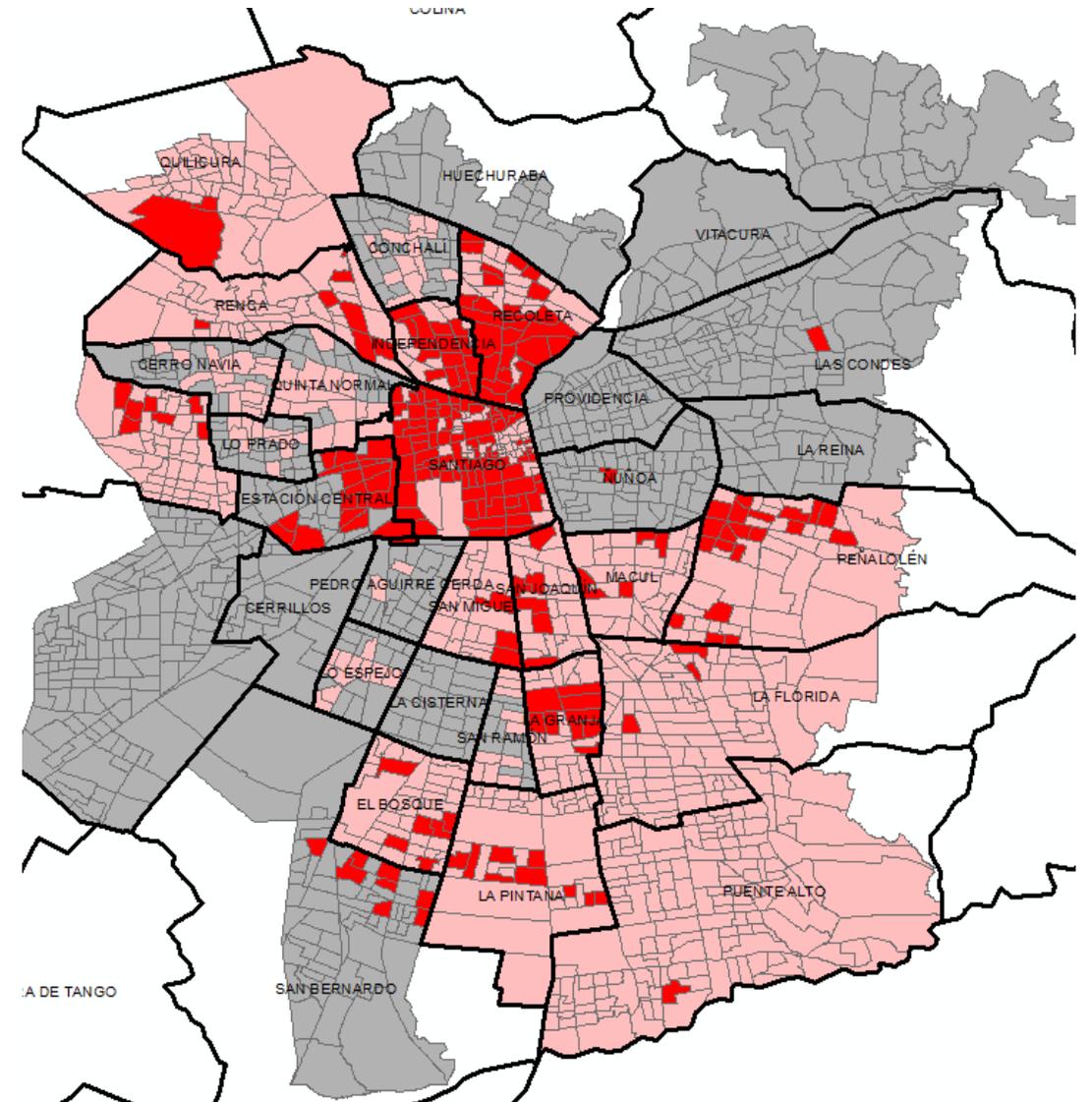
76% viviendas con hacinamiento crítico en comunas con alta incidencia de COVID-19 se concentra en la Región Metropolitana

REGIÓN	Viviendas con hacinamiento crítico		Viviendas con hacinamiento crítico en comunas en cuarentena		Viviendas con hacinamiento crítico en comunas en cuarentena con más de 350 casos activos	
	Número	%	Número	%	Número	%
Arica y Parinacota	814	2%	758	3%	758	4%
Tarapacá	2.198	5%	2.043	7%	1.354	7%
Antofagasta	2.308	5%	2.104	7%	2.065	10%
Atacama	874	2%	-	-	-	-
Coquimbo	1.209	3%	-	-	-	-
Valparaíso	2.766	7%	1.599	5%	632	3%
Metropolitana	21.306	51%	20.860	70%	15.296	76%
O'Higgins	1.268	3%	274	1%	-	-
Maule	1.680	4%	198	1%	-	-
Ñuble	705	2%	324	1%	-	-
Biobío	2.386	6%	267	1%	-	-
La Araucanía	1.979	5%	960	3%	-	-
Los Ríos	710	2%		0%	-	-
Los Lagos	1.494	4%	429	1%	-	-
Aysén	229	1%	2	0%	-	-
Magallanes	202	0%	159	1%	-	-
Total País	42.128	100%	29.977	100%	20.105	100%

Las comunas con mayor criticidad son **Santiago, Puente Alto, La Florida y Recoleta**

Zonas con hacinamiento y alto contagio de COV19

Existen 199 zonas censales con alta concentración de hacinamiento crítico en comunas con más de 350 casos activos de COV19. En ellas hay 8.019 viviendas con hacinamiento crítico.





2. Medidas para enfrentar Covid-19

Un Estado que haga el bien y que lo haga bien

- 1) Protocolos de **recomendaciones sanitarias** para obras.
- 2) Protocolos de **inspección de obras** (habitadas y no habitadas).
- 3) **Liquidez para empresas** (apoyo salario obreros).
- 4) **Flexibilización** en el calendario de construcción
- 5) **Autorización para operar** en zonas en cuarentena.
- 6) Se mantiene la gestión (con uso de tecnología) de **pagos, postulaciones de beneficiarios a los programas**
- 7) **Plan Preventivo en Asentamientos Precarios**...la crisis nos golpea de la misma manera a todos...ciudades como espacio que no logra cubrir las necesidades mínimas de las personas.

El Estado apoya la protección del empleo para Pymes de la construcción

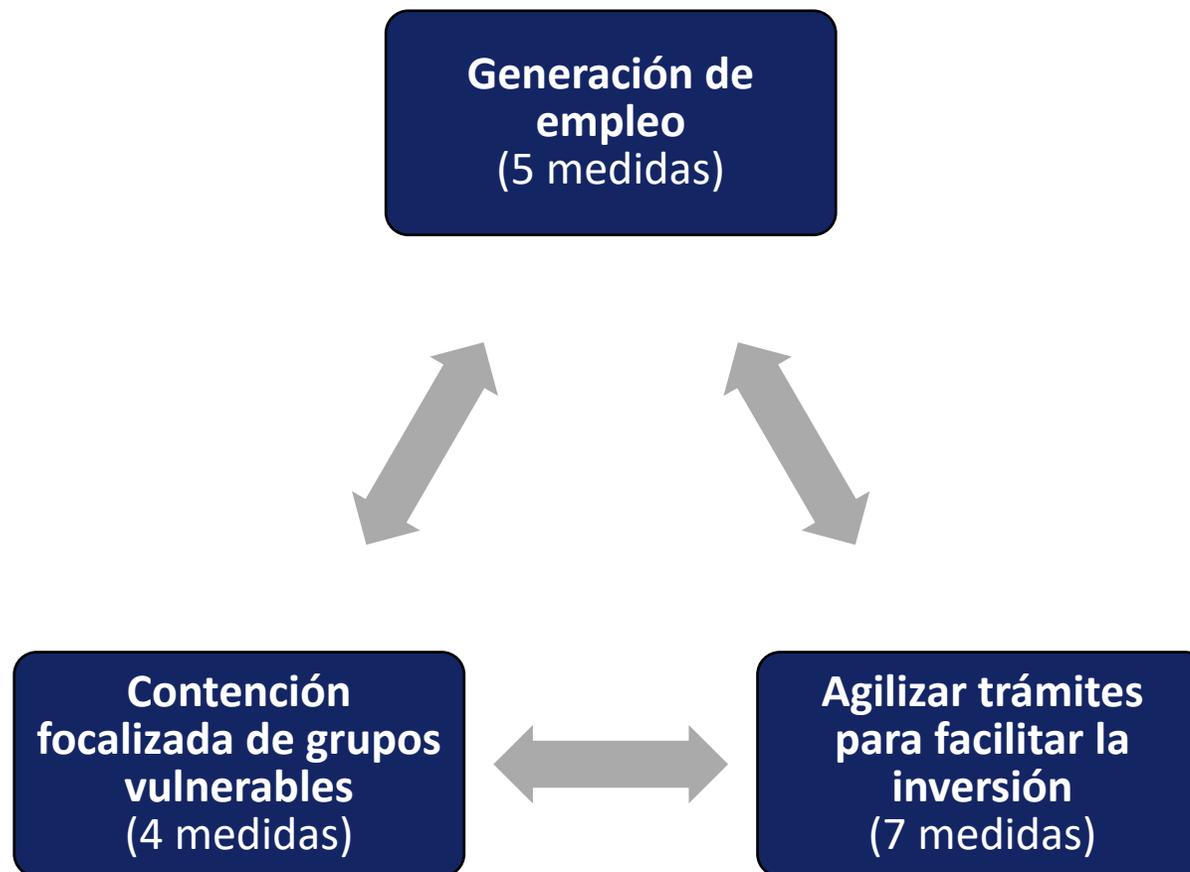
- a) **Ley de Protección al Empleo (LPE):** construcción es el segundo sector de la economía que más ha utilizado la suspensión del contrato. Al 28 de junio, se registran 134.401 contratos suspendidos en la construcción por la LPE, lo que representa el 20,2% de las solicitudes aprobadas. *LPE puede aplicar al seguro de desempleo Minvu.
- b) **Fogape:** la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) informó que al 29 de mayo se habían entregado 65.385 créditos Fogape Covid-19, totalizando 117,3 millones de UF. **Las empresas de la construcción han recibido 5,9% de los créditos, lo que corresponde al 9,2% del monto total cursado.**

Más las medidas acordadas en el Marco de Entendimiento para Plan de Emergencia por la Protección de los ingresos de las familias y la Reactivación económica, firmado el 14 de junio.

Plan Minvu para la recuperación económica y social

La construcción es fundamental para Chile:

- Pese a la ayuda, entre el trimestre móvil marzo - abril - mayo 2019 y el mismo trimestre 2020 se han perdido **175.617 empleos en el sector**
- Sector compuesto principalmente por **Pymes (93%)**
- **5 de cada 10 viviendas** que se construyen en el país tienen relación con el Minvu.





GRACIAS