

An aerial photograph of a city street, showing a mix of modern and older buildings, cars on the road, and trees. The image is used as a background for the text.

FORO N°3
INMOBILIARIO

VIVIENDAS EN CUARENTENA Y HACINAMIENTO:

LOS DESAFÍOS DE LA VIVIENDA ASEQUIBLE

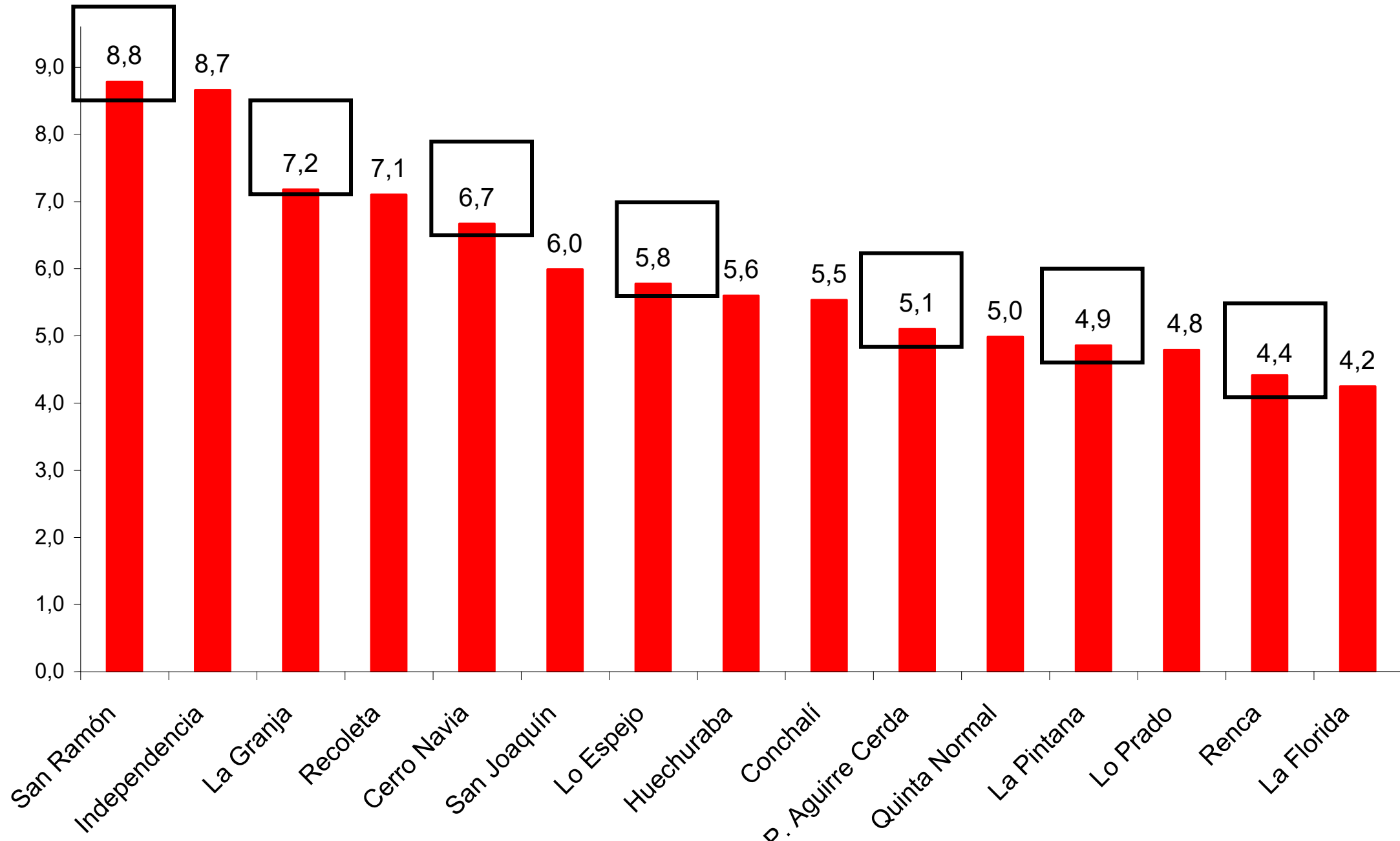
Ivan Poduje

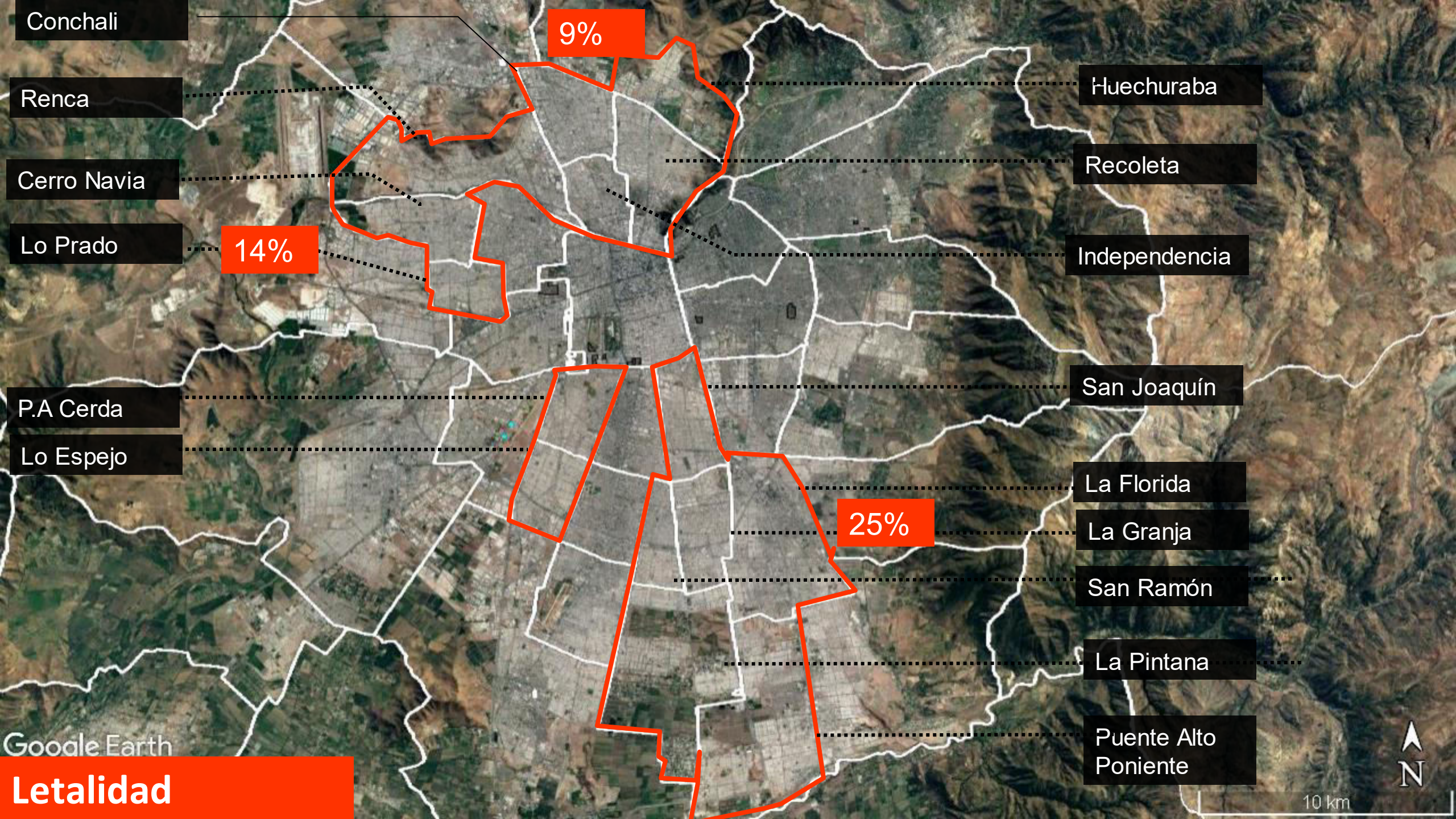
 ATISBA

1

Focos Críticos Covid19

Ranking Fallecidos / 100.000 Habitantes (21 de Junio)





Conchali

Renca

Cerro Navia

Lo Prado

P.A Cerda

Lo Espejo

9%

14%

25%

Huechuraba

Recoleta

Independencia

San Joaquín

La Florida

La Granja

San Ramón

La Pintana

Puente Alto Poniente

Google Earth

Letalidad

10 km



2

¿Qué explica esta concentración?

Territorio Afectado Covid19

Google Earth

Letalidad

Quilicura

14%

Lo Barnechea

Hacinamiento

- Alto
- Medio

Vitacura

Las Condes

12%

Providencia

La Reina

Ñuñoa

Peñalolén

Maipú

La Florida

30%

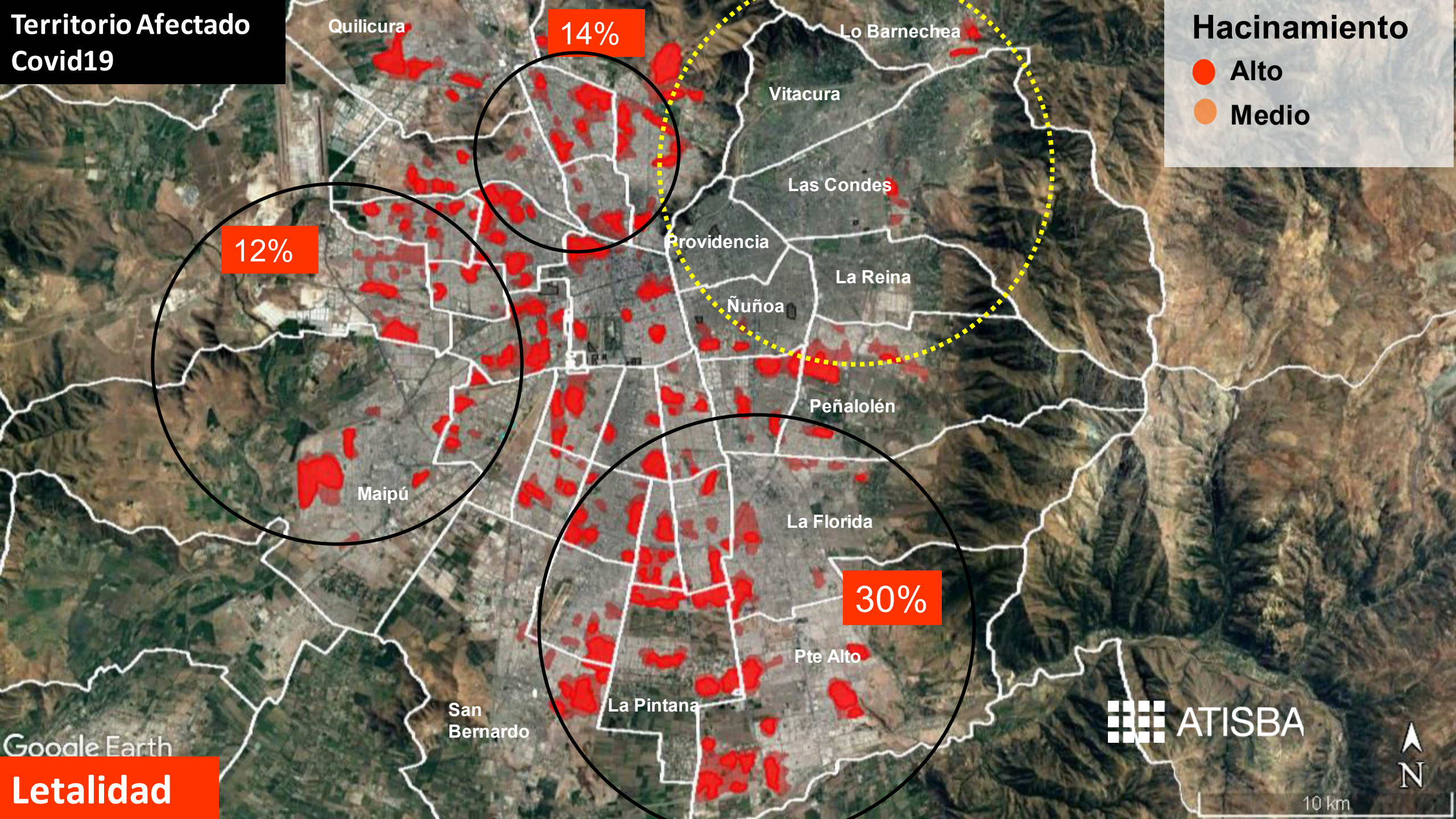
Pte Alto

San Bernardo

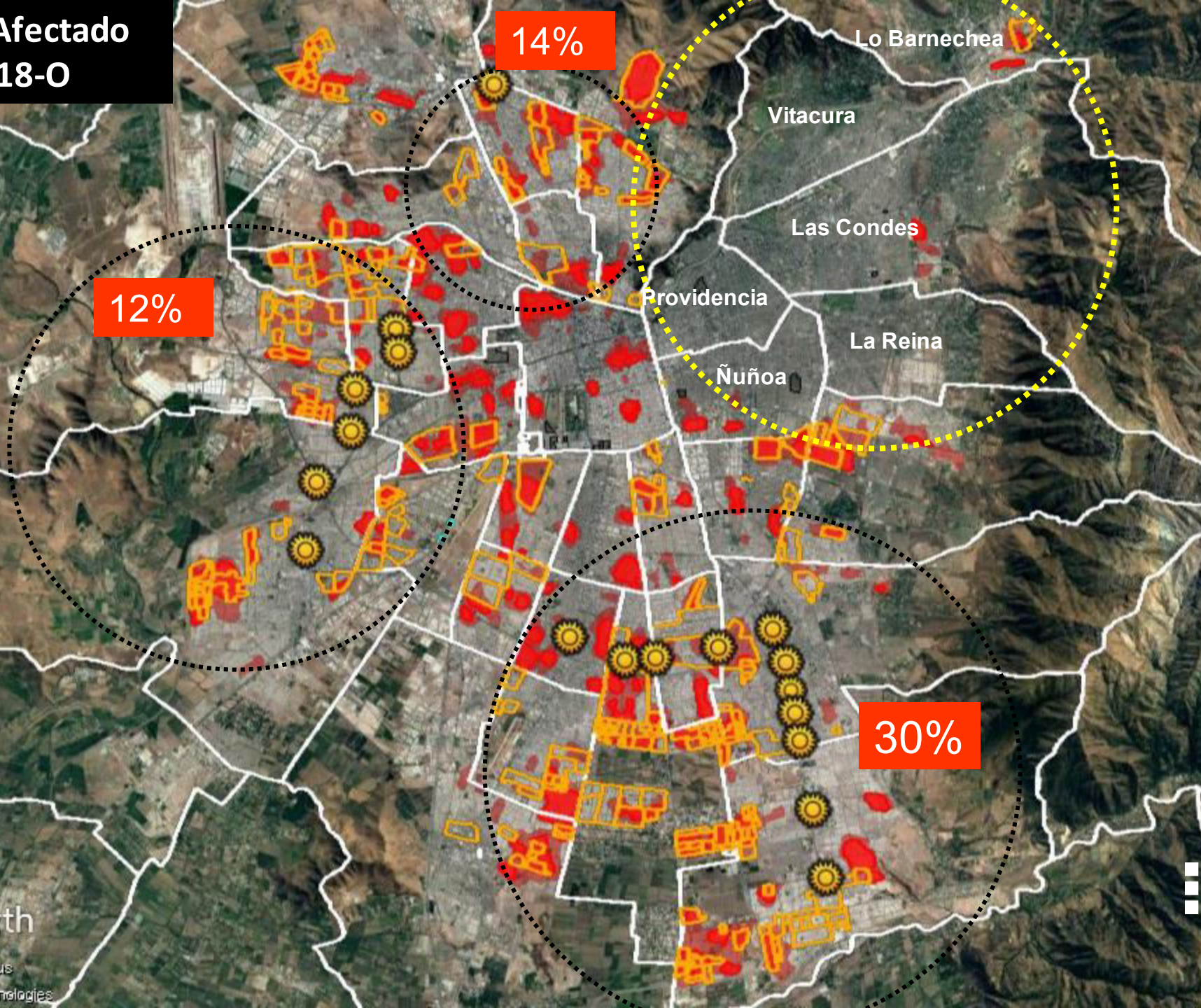
La Pintana

ATISBA

10 km



Territorio Afectado Covid19 + 18-O



Hacinamiento

- Alto
- Medio

Focos Violencia 18-0

- Metro Destruido 18-0

Google Earth

Image © 2020 CNES / Airbus
Image © 2020 Maxar Technologies

ATISBA



10 km

¿Qué se ha propuesto hasta ahora?

Médicos



Cuarentena

Economistas



Ingresos

Policías



Fiscalización

Urbanismo



**Bicis, teletrabajo
Ciudad aldea
Ciudad Futurista**

¿y el hacinamiento vulnerable?

3

Propuestas

- Moverse rápido y reducir el futurismo buenista
- Acelerar subsidios de arriendo (más de 7.000 no asignado)
- Resolver déficit vivienda con foco en sitios fiscales
- Barrios sustentables: viviendas, áreas verdes, equipamientos
- Acelerar proyectos público-privados: reactivación

1965



Fuente: Plataforma Urbana

1971-2006






Fuente: Santiago Adicto

Terrenos Fiscales y Focos de Hacinamiento

GRANDES PROYECTOS PRIORITARIOS



-  Hacinamiento Alto
-  Hacinamiento Medio
-  Sitios Eriazos

1 **PP** Mapocho Río

3 Parque Lo Errázuriz, con vivienda

5 **PP** Parque Renacer

6 Ciudad Parque Cerrillos

9 Barrio Parque El Bosque

Zona Subsidio Arriendo

2

Parque Brasil

4

La Platina

7

PP El Castillo

9

Centro Cívico Bajos de Mena

10

Google Earth

Image © 2020 Maxar Technologies





Image © 2020 CNES / Airbus

10 km



**PROYECTOS
BARRIALES
CONO SUR**



-  Hacinamiento Alto
-  Hacinamiento Medio
-  Sitios Eriazos
-  Mejoramiento canchas de tierra-cemento

San Ramón

La Granja

La Cisterna

El Bosque

La Pintana

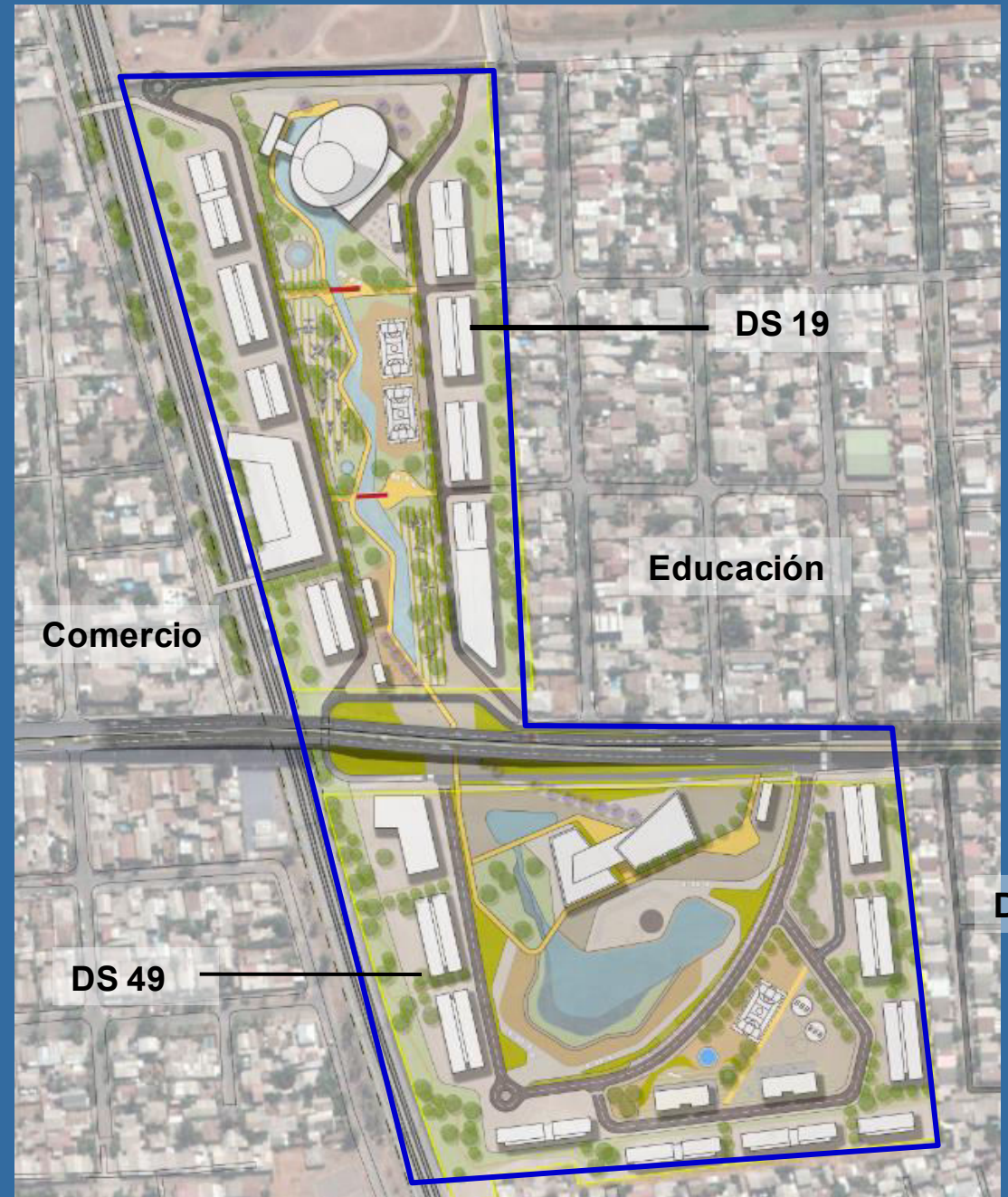
Puente Alto
Poniente



13,3 hectáreas



900 viviendas + 53.000 m2 esparcimiento (40%)



Conclusiones

1. Coronavirus se explica por segregación y la agrava
2. Hacinamiento y esparcimiento no han tenido prioridad
3. Reducir déficit al corto plazo, usando terrenos fiscales: barrios
4. Usar precio de suelo para ampliar viviendas y áreas verdes
5. Estas obras ayudarán a reactivación económica dejando un legado