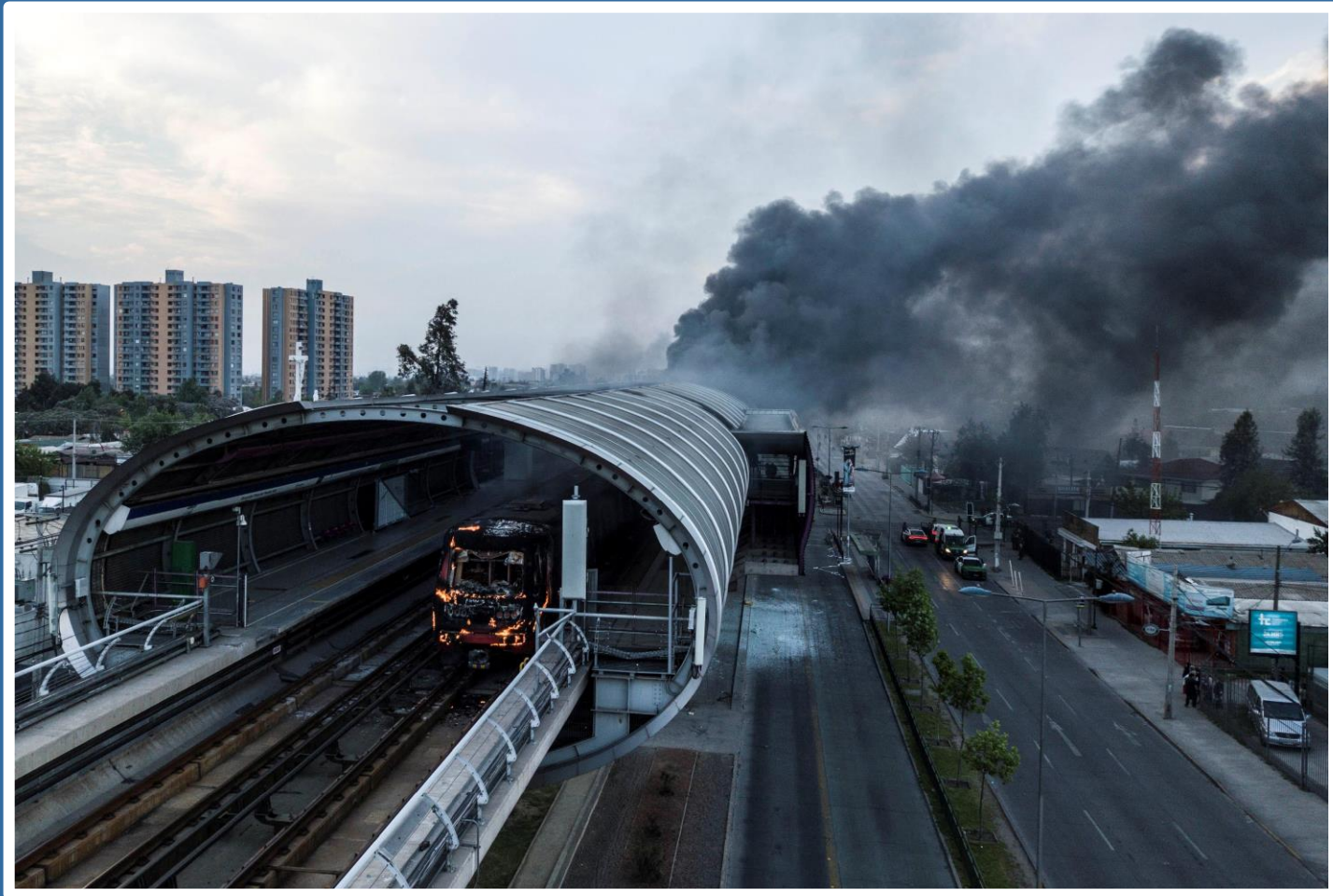


## CRISIS DE OCTUBRE: CAUSAS Y CONSECUENCIAS



Ivan Poduje Capdeville

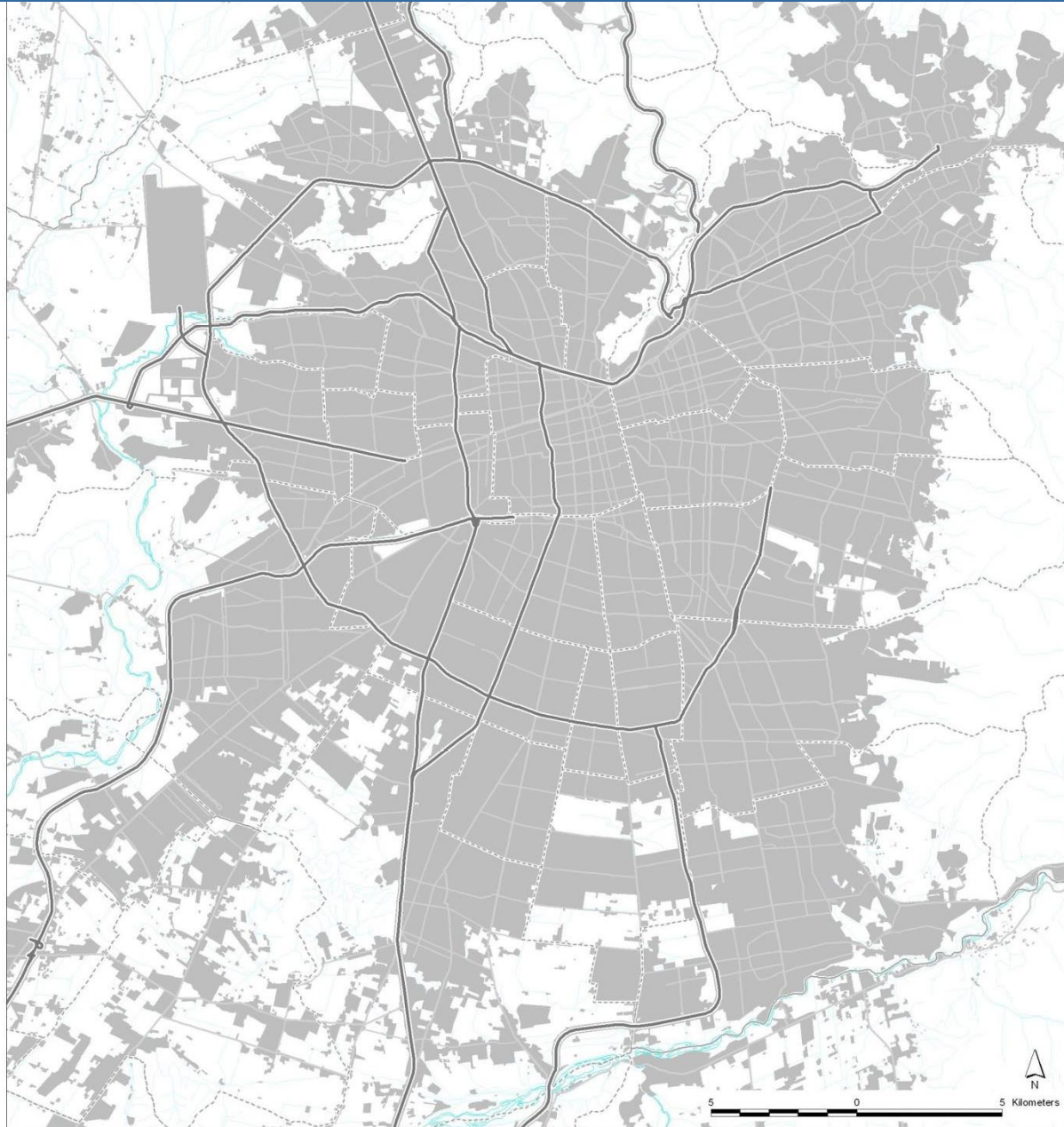
1

# Segregación Urbana y Malestar

# Segregación

**Concentración de hogares de ingresos medios o bajos, en zonas aisladas con baja cobertura de servicios y mala calidad de vida**

# Zonas Segregadas Gran Santiago

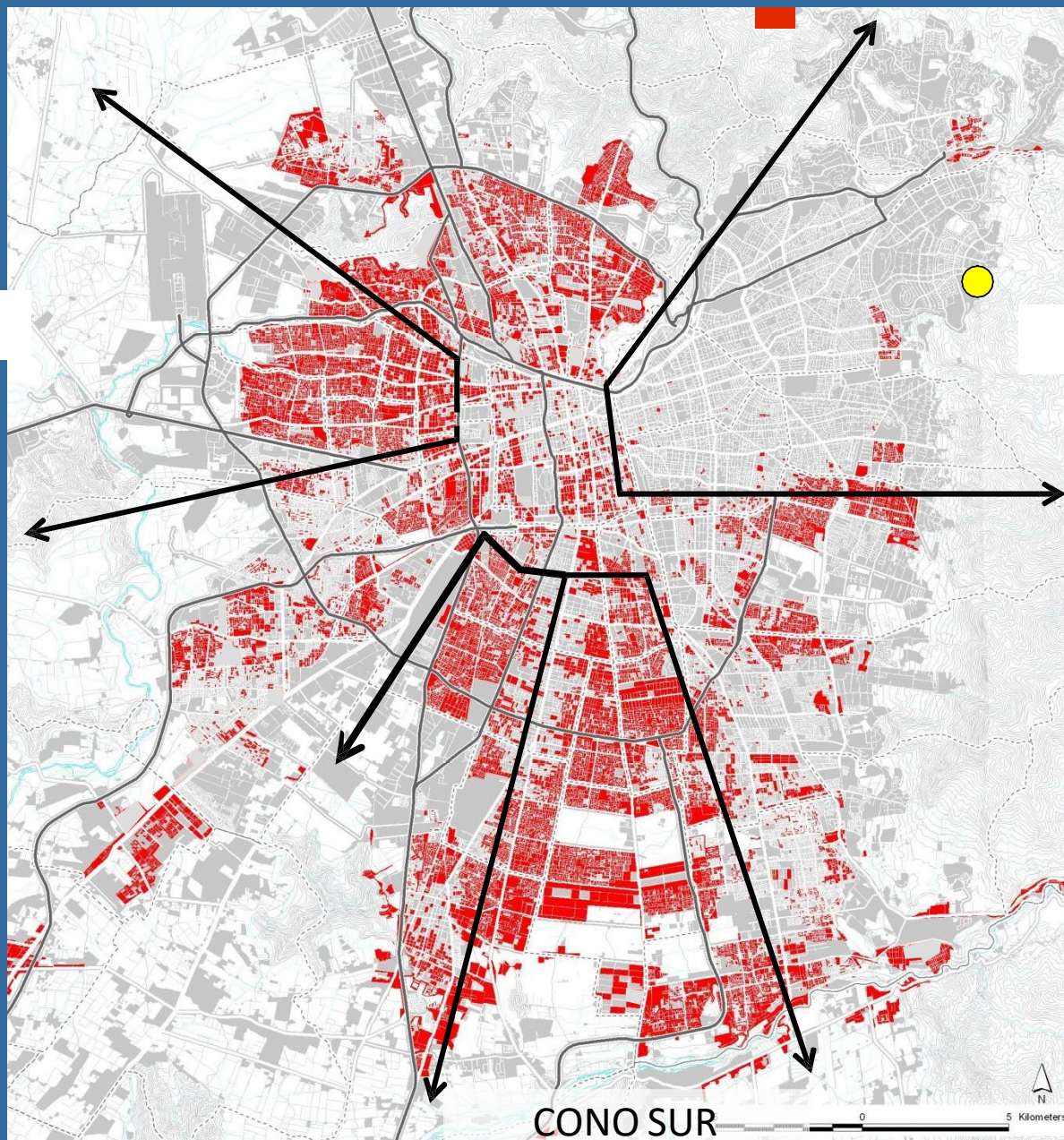




# Zonas Segregadas Gran Santiago

CONO PONIENTE

CONO ORIENTE



CONO SUR

0 5 Kilometers

22 %

# Problemas





Foto: JD Santa Cruz





Fuente: Elemental







Foto: Ciper, Alejandro Olivares





Fuente: La Tercera





Fuente: La Tercera

2

¿Cómo se resuelven?



# Acercar: transporte público de calidad



Foto: Ariel Cruz



# Centralidad: viviendas sociales en barrios con servicios y áreas verdes



Foto: Portal La Florida, PAU



# Recuperar entornos

San Bernardo



Fuente: Aravena. De Gregorio, Poduje

# Recuperar entornos

San Bernardo



Fuente: Aravena. De Gregorio, Poduje





Fuente: La Tercera



# Llevar Servicios





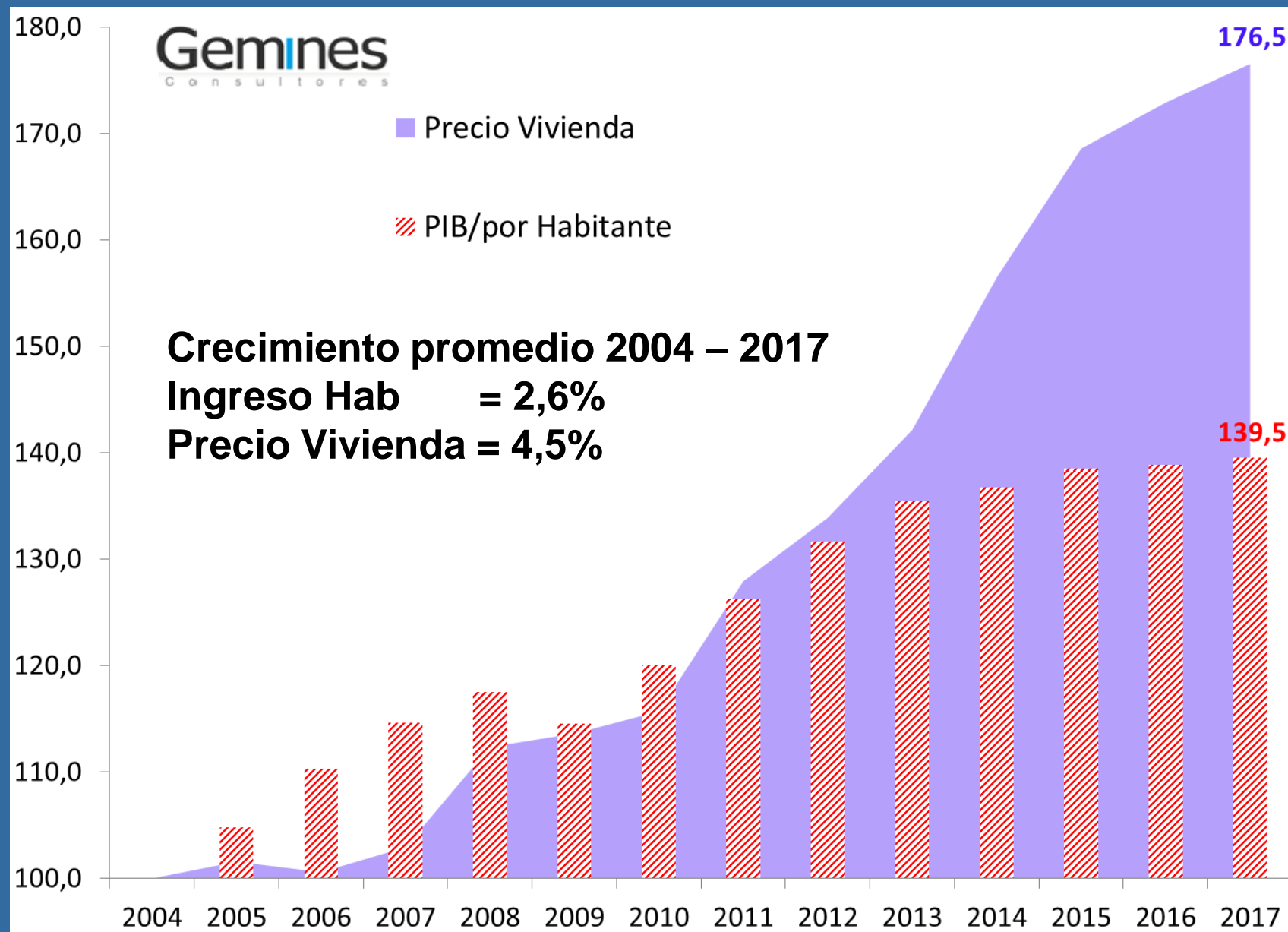
# Legitimidad del Estado y Policías



3

**Precios de Vivienda:  
Otra Bomba de Tiempo**

# Precios de viviendas crecen al doble que salarios



Fuente: Elaboración Gemines SA, Datos INE, Banco Central de Chile y CCHC.

**“...significa que año a año, aumentarán percentiles de ingreso medios bajos y bajos que no tendrán acceso a vivienda..”**

Tomas Izquierdo, Gémines



# Soluciones

- **Poner toda la tierra fiscal a disposición**
- **Modificar subsidio de arriendo**
- **Exigir cuotas de viviendas sociales por comuna**
- **Incentivos normativos para densificar con vivienda social (ej. Metro)**
- **Recuperar zonas centrales deterioradas**

4

# Autocrítica y Autoregulación



No más arquitectos artistas





## No más inmobiliarias egoístas



***“hacemos lo que la norma permite..., damos vivienda a la gente” ( Los 80s)***



# No más elites desconectadas



# No más funcionarios públicos sin sentido de urgencia



Fuente: Emol



# Terreno + Escuchar + Trabajar

El escenario que viene requerirá de profesionales,  
empresarios y reguladores conectados con la  
gente

Trabajando con sentido de urgencia

5

# El Impacto de la Crisis de Octubre



# Vamos a usar información pública de SOSAFE y Metro

17-10-2019



Mapas saqueos SOSAFE

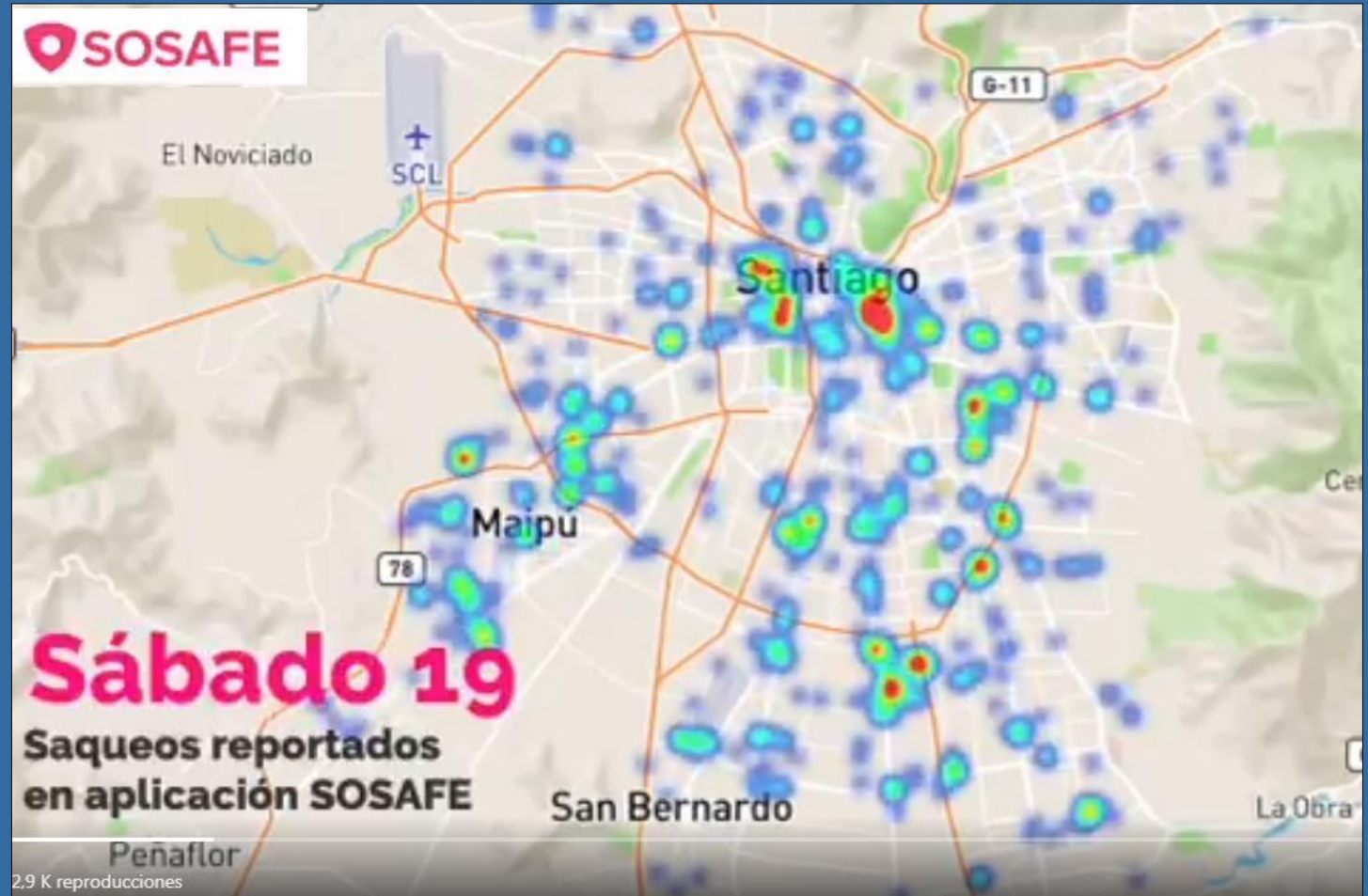


18-10-2019



Mapas saqueos SOSAFE

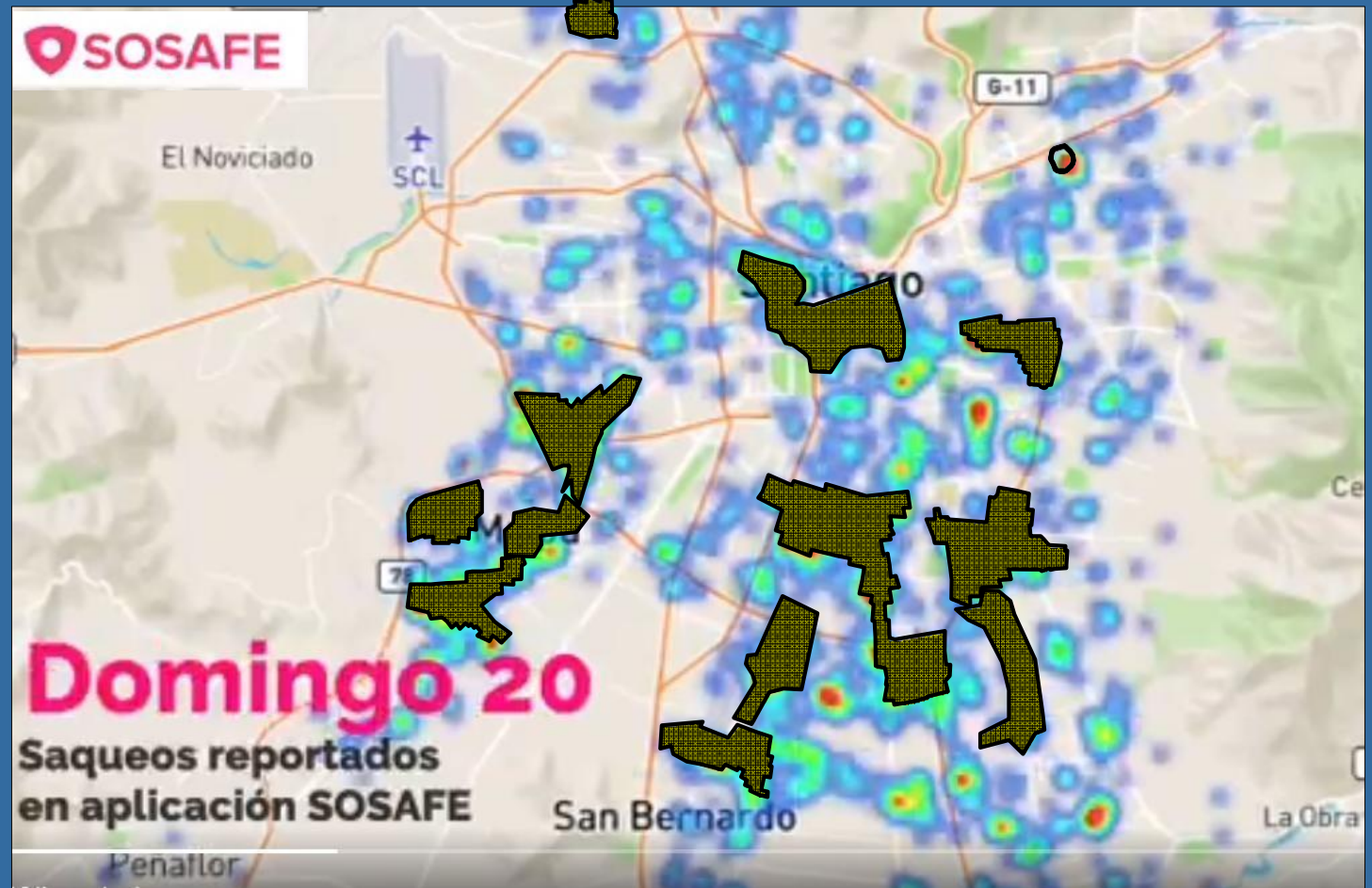
19-10-2019



Mapas saqueos SOSAFE



20-10-2019



Mapas saqueos SOSAFE

# Hot Spot Saqueos SOSAFE + Disturbios

Centro Quilicura

Centro Metropolitano

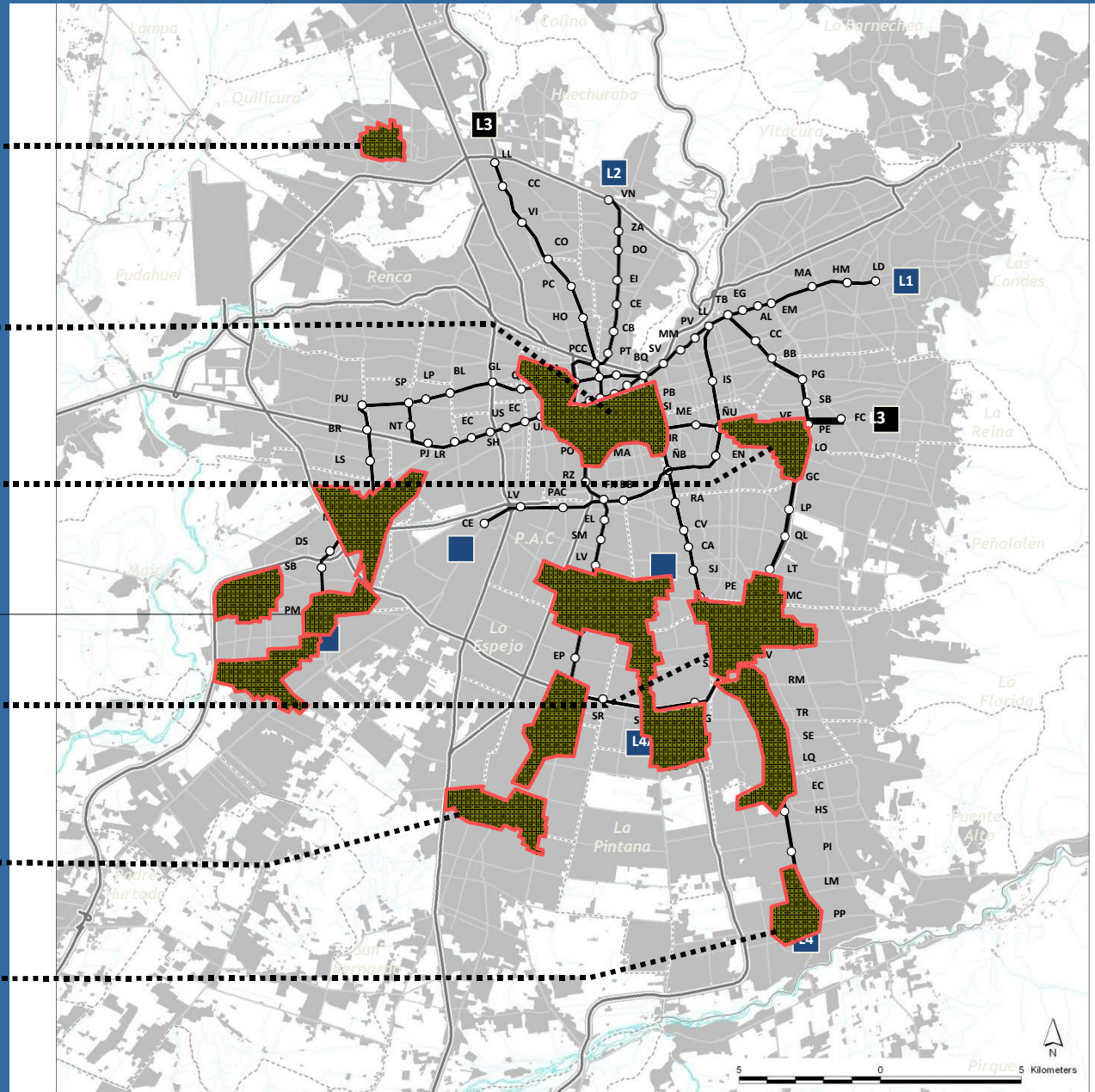
Plaza Egaña

Centro Maipú

Paradero 14 La Florida

Centro San Bernardo

Centro Puente Alto



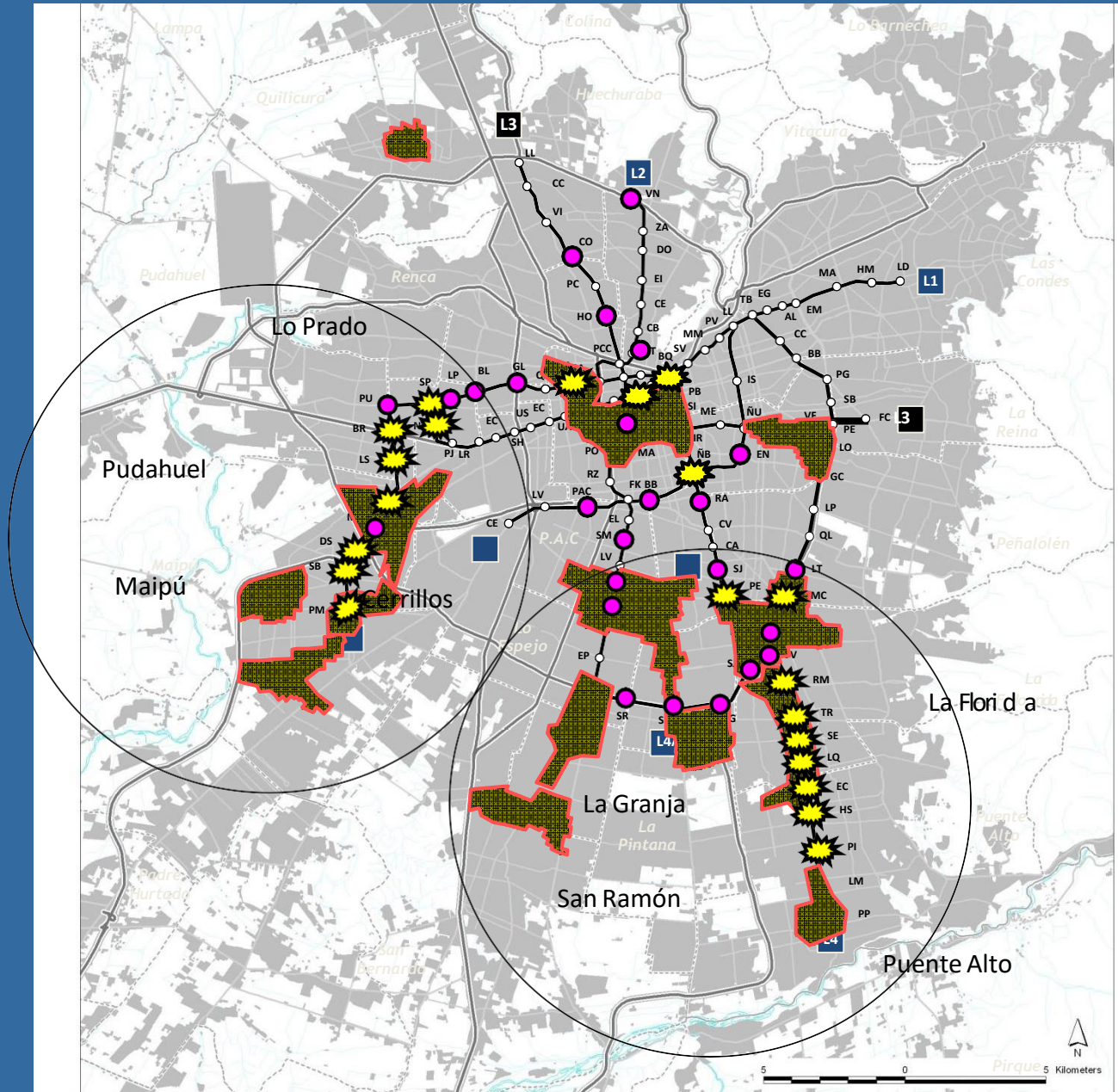


# Ataque al Metro

21 estaciones destruidas (15%)

27 estaciones quemadas (20%)

88 estaciones operativas (65%)







Fuente: EMOL

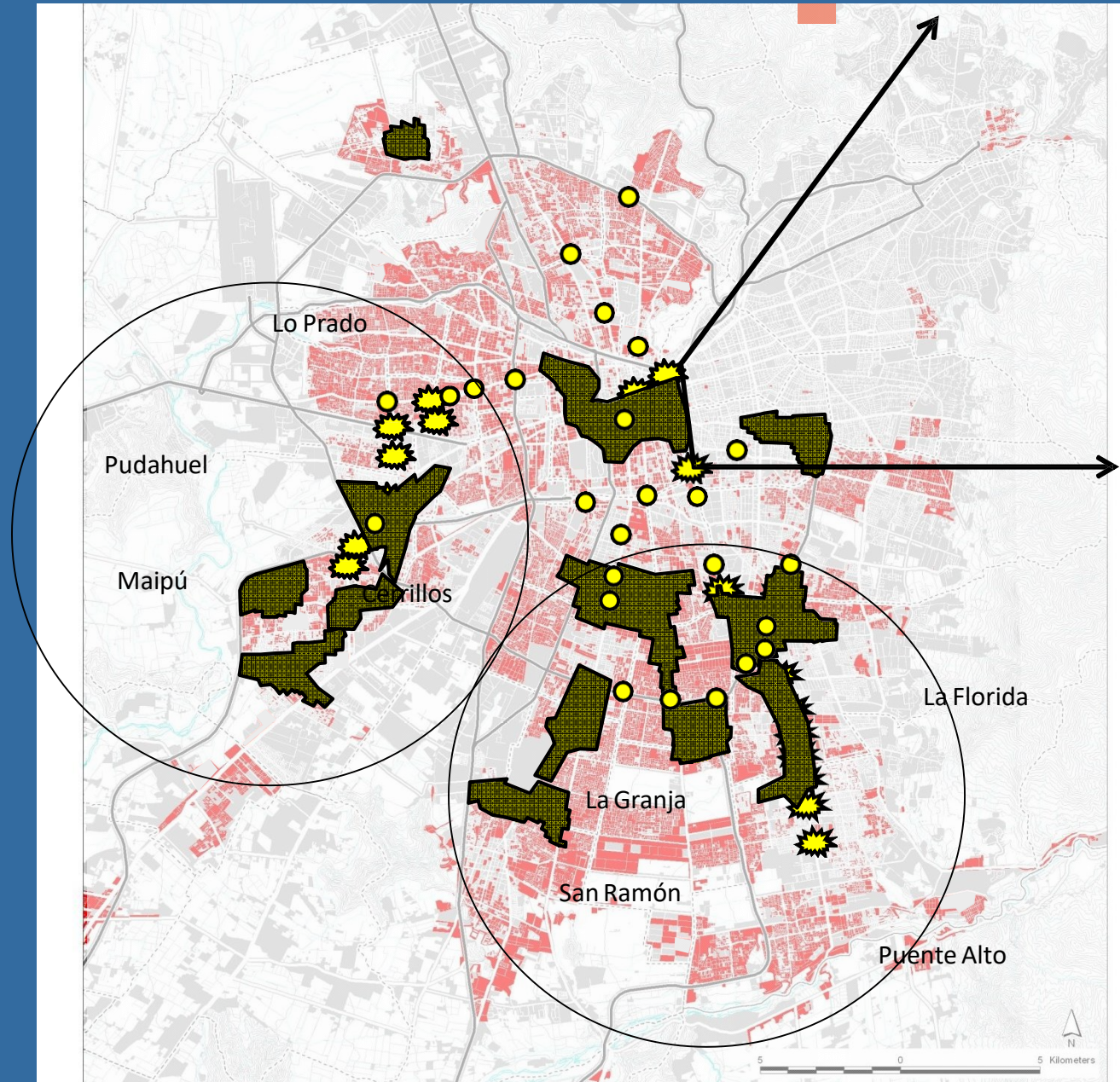




**¿y quienes son los principales  
afectados?**



# Los más excluidos y las clases medias



2.063.494

Habitantes sin metro y con sus centros comerciales atacados



# 6

## Conclusiones y Recomendaciones

# El Problema

- Existe un 22% de Santiago que vive en una ciudad con estándares muy inferiores
- Comunas alejadas, grises, inseguras, con viviendas hacinadas y pocos servicios
- Esta condición explotó con ataques PLANIFICADOS a Metro y saqueos
- La crisis de Octubre agravó la segregación urbana de forma considerable



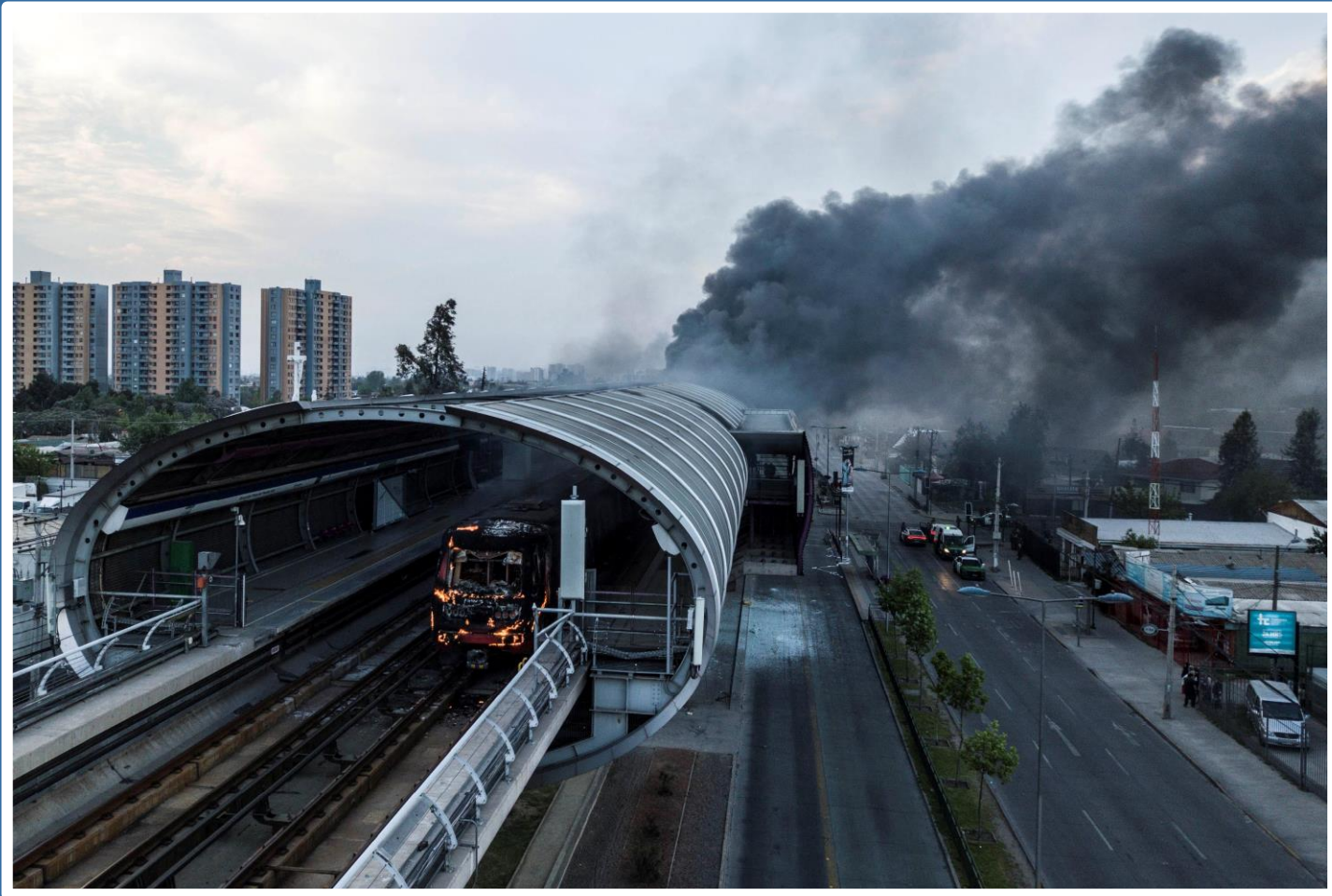
# La Salida

- Hay que separar malestar, de ataque a Metro y saqueos
- Malestar se vincula a segregación y requiere respuestas rápidas
- Ataques y saqueos condena transversal y persecución a responsables.
- Para ambas cosas hay que bajar a terreno, escuchar y trabajar con sentido de urgencia

**Se puede**



## CRISIS DE OCTUBRE: CAUSAS Y CONSECUENCIAS



Ivan Poduje Capdeville